



COMUNE DI SPORMAGGIORE
UFFICIO TECNICO SOVRACOMUNALE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
 Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
 C.F. 00318880226 - P.IVA 00305970220
 E-Mail tecnico@spormaggiore.tn.it

RISERVATO AL PROTOCOLLO

Schema di calcolo del contributo di concessione

(ai sensi dell'art. 89 comma 3, art. 91 bis e art. 106 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni e Regolamento comunale per la determinazione del contributo di concessione edilizia)

A) Calcolo del contributo di concessione:

(A) Codice tipologia ⁽¹⁾	(B) Costo al mc./mq.(2)	(C) Quantità	(D) Totale: [(B) x (C)]
			(1)
			(2)
			(3)
			(4)
Somma dal punto 1 al punto 4			(5)

B) Detrazione in caso di cambio destinazione d'uso: riportare qui il calcolo del contributo di concessione relativo alla destinazione d'uso in atto(**)

			(6)
			(7)
Somma dal punto 6 al punto 7			(8)

C) Importo da versare [differenza fra il totale al punto (5) e il totale al punto (8)]:

IMPORTO DA VERSARE:
 differenza fra il punto (5) e il punto (8)

(9)

(**) Il cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, comporta la corresponsione dell'eventuale differenza, calcolata in base alle tariffe in vigore al momento della presentazione della denuncia di inizio attività, fra il contributo della categoria precedente e l'attuale. Da applicare solo in caso di differenza positiva e non nel caso di passaggio ad una categoria con importo inferiore.

TABELLA EDILIZIA RESIDENZIALE Descrizione	(A) codice	(B) costo al m ³ (tariffe dal 30.10.07)
NUOVE COSTRUZIONI: le categorie di seguito descritte si riferiscono alle nuove costruzioni e agli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici dismessi da almeno dieci anni rispetto alla loro funzione originaria		
categoria A1/A2 - EDILIZIA RESIDENZIALE	A1/2	14,97/mc
categoria A3 - EDILIZIA RESIDENZIALE DI LUSO	A3	16,21/mc

TABELLA EDILIZIA ALBERGHIERA Descrizione	(A) codice	(B) costo al m ³ e mq (tariffe dal 30.10.07)
NUOVE COSTRUZIONI: le categorie di seguito descritte si riferiscono alle nuove costruzioni e agli interventi di demolizione e ricostruzione		
		(B) costo al m³ (tariffe dal 14.7.04)
categoria A4 - EDILIZIA ALBERGHIERA	A4	12,47/mc
categoria B1 - COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO	B1	1,41/mq
categoria B2 - STRUTTURE EDILIZIE RICETTIVE PERMANENTI PRESENTI ALL'INTERNO DEI COMPLESSI TURISTICI ALL'APERTO	B2	12,47/mc

TABELLA EDILIZIA PER ATTIVITA' COMMERCIALI ED UFFICI Descrizione	(A) codice	(B) costo al m ² (tariffe dal 30.10.07)
NUOVE COSTRUZIONI: le categorie di seguito descritte si riferiscono alle nuove costruzioni		
categoria C1 - MANUFATTI PER ATTIVITA' AGRICOLE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DI TRASPORTO, IMPIANTI DI RISALITA E COMMERCIO ALL'INGROSSO	C1	13,63/mq
categoria C1 - MANUFATTI PER ATTIVITA' AGRICOLE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DI TRASPORTO, IMPIANTI DI RISALITA E COMMERCIO ALL'INGROSSO (nel caso di interventi di cui all'art. 109 comma 1 lett. a),b),c),d) si applica la rid. di 2/3)	C1	4,54/mq
categoria C2 - MANUFATTI COMMERCIALI, DIREZIONALI E DESTINATI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	C2	25,69/mq

NOTE

- (1) Riportare il codice che si riferisce alla categoria tipologica residenziale così come riportato nella **colonna (A)** delle tabelle relative alle categorie
(2) Riportare il costo al metrocubo ovvero metroquadro della categoria di riferimento come riportato nella **colonna (B)** delle tabelle relative alle categorie

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo deve essere versato mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale sul c/c bancario n. 000040061158 intrattenuto presso UNICREDIT BANCA filiale di Mezzolombardo ABI 02008 CAB 35040.

La relativa quietanza dovrà essere presentata allegata al presente modulo unitamente alla presentazione della denuncia di inizio attività.

TABELLA DI CLASSIFICAZIONE DELLE CATEGORIE FUNZIONALI	
Categoria	Descrizione
A1/A2	EDILIZIA RESIDENZIALE. Rientrano in questa categoria le costruzioni destinate a scopo abitativo, purché non qualificate di lusso (categoria A3)
A3	EDILIZIA RESIDENZIALE DI LUSO. Rientrano in questa categoria le abitazioni classificate di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969.
A4	EDILIZIA ALBERGHIERA. Rientrano in questa categoria tutti i pubblici esercizi disciplinati dalla legge provinciale 6 novembre 1981 n. 23, nonché le strutture assimilabili.
B1	COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO
B2	STRUTTURE EDILIZIE RICETTIVE PERMANENTI PRESENTI ALL'INTERNO DEI COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO
C1	COSTRUZIONI ED IMPIANTI PER ATTIVITA' AGRICOLE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DI TRASPORTO, IMPIANTI DI RISALITA E COMMERCIO ALL'INGROSSO. Rientrano in questa categoria anche tutte le costruzioni la cui attività, pur non rientrando specificatamente fra quelle elencate al primo comma dell'art. 109 della L.P. 22/91, essendo assimilabile, è ammessa nelle zone produttive previste dal PRG. In questo caso il contributo di concessione è dovuto per intero (3/3). Rientrano inoltre in questa categoria gli agritur di nuova costruzione.
C2	COSTRUZIONI ED IMPIANTI DESTINATI AL COMMERCIO AL MINUTO (COMPRESI I PUBBLICI ESERCIZI), DIREZIONALI E DESTINATI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI