



## COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE

Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566

C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

Numero di protocollo associato al documento come metadato (D.P.C.M. 03 dicembre 2013, art. 20). Verificare l'oggetto della P.E.C. o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo. Negli esemplari cartacei segnatura di protocollo in alto a destra (da citare nella risposta).

### **Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento del servizio denominato “SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE “3 MAGGIO 2026 – 30 APRILE 2030”.**

**Importo complessivo quadriennale posto a base di gara: Euro € 116.581,78 =**

#### **1. PREMESSA**

Il presente avviso esplorativo per manifestazione di interesse è finalizzato:

- All'individuazione degli operatori economici da invitare per l'attuazione del servizio di “pulizia e igiene ambientale degli immobili comunali per il periodo “**3 MAGGIO 2026 – 30 APRILE 2030**”;
- Alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti e delle caratteristiche necessari per l'espletamento del servizio in oggetto.

Il soggetto attuatore verrà individuato ai sensi della normativa in oggetto, art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36 del 2023 e dell'art. 21 della Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, e con il criterio del prezzo più basso.

Il presente avviso, che ha lo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di imprese, consiste in un'indagine esplorativa del mercato, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, di un elenco di operatori da invitare successivamente a presentare la propria offerta al suddetto confronto concorrenziale.

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti e delle caratteristiche necessari per l'affidamento del servizio, in modo non vincolante per la stazione appaltante.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Spormaggiore, in modo non vincolante per quest'ultimo, la disponibilità ad essere invitati al confronto concorrenziale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

**L'amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento in parola, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Alla manifestazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Spormaggiore

Tel. 0461/653555

Indirizzo: Piazza Fiera n. 1 – 38010 Spormaggiore (TN)

Posta elettronica (e-mail): [segreteria@comune.spormaggiore.tn.it](mailto:segreteria@comune.spormaggiore.tn.it)

PEC: [posta@pec.comune.spormaggiore.tn.it](mailto:posta@pec.comune.spormaggiore.tn.it)

Sito internet: [www.comune.spormaggiore.tn.it](http://www.comune.spormaggiore.tn.it)

### 2. OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

Come evidenziato nella premessa, oggetto della presente manifestazione di interesse è il servizio di **PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 3 MAGGIO 2026 – 30 APRILE 2030.**

Il corrispettivo posto a base di gara è quantificato in complessivi Euro **€ 116.581,78** così suddivisi: importo del servizio pari a € 97.151,48 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.196,18 e costo della manodopera non soggetto a ribasso pari a € 79.927,18€; quinto d'obbligo pari a € 19.430,30.

Categoria merceologica: "servizi di pulizia ID categoria 90910000-9".

Luogo di esecuzione: Spormaggiore.

Caratteristiche generali e natura delle prestazioni: Pulizie e igiene ambientale immobili comunali come definiti all'art. 3 e 4 del C.S.A. .

Durata del servizio: il contratto avrà durata a decorrere dal **3 MAGGIO 2026 – 30 APRILE 2030.**

Pagamenti: il comune provvederà al pagamento in rate trimestrali posticipate come da Capitolato Speciale d'Appalto.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali:

assenza di cause di esclusione dagli appalti stabilite dagli articoli 94-98 del D.Lgs. 36/2023 in capo ai soggetti indicati al medesimo articolo;

- requisiti professionali:

- iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto, (qualora non sia tenuta all'Iscrizione dovrà specificare i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittima il concorrente all'esecuzione della prestazione in appalto);
- iscrizione alla data di presentazione dell'istanza, alla categoria merceologica "Servizi di pulizia CPV 90910000-9" della piattaforma "Contracta"

I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti stabilite dagli articoli 94-98 del D.Lgs. 36/2023 o in altra situazione che comporti l'esclusione da gare d'appalto o l'impossibilità a contrarre con la pubblica amministrazione.

#### **4. SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

Scaduti i termini per la presentazione della manifestazione di interesse, la stazione appaltante provvederà alla verifica della completezza della documentazione e del possesso dei requisiti richiesti, eventualmente chiedendone l'integrazione a mezzo PEC, assegnando a tal fine un termine perentorio non superiore a 5 giorni naturali e consecutivi.

Effettuata tale verifica, la stazione appaltante procederà all'invio delle lettere d'invito avvalendosi della Comunità della Paganella nell'ambito della gestione associata dei compiti e delle attività inerenti al servizio urbanistica, lavori pubblici e patrimonio e incaricandola della gestione della gara, attraverso la piattaforma "Contracta", ai candidati che hanno presentato idonea domanda nei termini stabiliti, con le seguenti modalità:

- nel caso in cui le domande fossero inferiori a 5 (cinque) l'amministrazione comunale inviterà solamente coloro che hanno presentato manifestazione di interesse;
- nel caso in cui le domande fossero pari o più di cinque, saranno invitati tutti i soggetti richiedenti.

#### **5. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, compilando in tutte le sue parti il modello allegato al presente avviso (allegato sub lett. A), che dovrà essere firmato e inviato unicamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: [posta@pec.comune.spormaggiore.tn.it](mailto:posta@pec.comune.spormaggiore.tn.it)

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 MARZO 2026**

Non saranno prese in considerazione, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine di scadenza indicato, inviate mediante modalità diverse dalla posta elettronica certificata o prive di sottoscrizione.

Nel caso in cui il modello A non fosse firmato digitalmente, alla richiesta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto di eventuali manifestazioni d'interesse presentate anteriormente alla pubblicazione del presente avviso.

## 6. TUTELA DELLA PRIVACY

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal servizio Segreteria, Affari Generali e Organizzazione per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Spormaggiore, Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è disponibile sul sito internet del comune di Spormaggiore.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile unico del Progetto, di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti contattare l'ufficio segreteria (numero di telefono 0461653555).

Il presente avviso è pubblicato fino al 16 marzo 2026 all'albo pretorio telematico del Comune di Spormaggiore, sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina [www.comune.spormaggiore.tn.it](http://www.comune.spormaggiore.tn.it) e sul sito dell'Osservatorio provinciale Contratti Pubblici (<https://contrattipubblici.provincia.tn.it>).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maurizio Vanini

firmato digitalmente (\*)

(\*) questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)

Allegati:

- allegato A Modello di manifestazione di interesse
- Capitolato speciale d'appalto

Si avvisa sin d'ora che i capitolati allegati costituiscono indicazioni di dettaglio dell'appalto che si intende affidare ma che potranno essere variati in sede di contrattazione per l'affidamento del servizio e sono pertanto meramente esemplificativi.

[www.comune.spormaggiore.tn.it](http://www.comune.spormaggiore.tn.it)

[posta@pec.comune.spormaggiore.tn.it](mailto:posta@pec.comune.spormaggiore.tn.it)