



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

Prot. n. 4880

Spormaggiore, 03.10.2025

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI N. 2 LOTTI DI LEGNAME "USO INTERNO"
RISERVATA AI RESIDENTI NEL COMUNE DI SPORMAGGIORE**

IL SINDACO

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 101 di data 02.10.2025

COMUNICA

che sono disponibili i seguenti lotti di legname "uso interno";

- **lotto A:** lotto situato in località "Pesort" in C.C. Spormaggiore costituito da n. 6 piante di Abete rosso (*Picea abies*), quantificato in 11,72 metri cubi lordi tariffari, e da n. 2 piante di Larice (*Larix decidua*) quantificato in 1,76 metri cubi lordi tariffari.

- **lotto B:** lotto situato in località "Rotiz" in C.C. Spormaggiore costituito da n. 4 piante di Larice (*Larix decidua*) quantificato in 8,26 metri cubi lordi tariffari;

pertanto

DISPONE

- di indire asta pubblica per l'aggiudicazione al miglior offerente dei lotti di legname "uso interno" di seguito indicati:

- **lotto A:** lotto situato in località "Pesort" in C.C. Spormaggiore costituito da n. 6 piante di Abete rosso (*Picea abies*), quantificato in 11,72 metri cubi lordi tariffari, e da n. 2 piante di Larice (*Larix decidua*) quantificato in 1,76 metri cubi lordi tariffari.

- **lotto B:** lotto situato in località "Rotiz" in C.C. Spormaggiore costituito da n. 4 piante di Larice (*Larix decidua*) quantificato in 8,26 metri cubi lordi tariffari;

che avrà luogo il giorno **21 OTTOBRE 2025** ad ore **14.00** presso la sede Comunale, con aggiudicazione ad un unico incanto dei n. 2 lotti di cui sopra.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti si può contattare il custode forestale di zona telefonando al numero 3384944604.



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

PROCEDURA DI GARA: La procedura di gara è regolata dal presente avviso, dalla L.P. nr. 23 dd. 19/07/1990 e ss.mm. e dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm., per quanto applicabile, in combinato disposto con gli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D 23.05.1924 n. 827 e s.m.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto, in aumento rispetto all'importo a base d'asta sottoindicato.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta potrà essere fatta anche per un singolo lotto.

PREZZO A BASE D'ASTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE: la base d'asta è pari ad € 80,00 a metro cubo per singolo lotto.

Le offerte, in busta chiusa, dovranno essere presentate

ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 21.10.2025

al Comune di Spormaggiore – Piazza Fiera, 1 – un plico chiuso, sull'esterno del quale dovrà essere riportata la dicitura "ASTA PUBBLICA PER VENDITA LEGNAME "USO INTERNO" – OFFERTA PER LOTTO N. _____", specificando la lettera del lotto per cui si concorre.

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Il suddetto plico dovrà pervenire all'Amministrazione in uno dei seguenti modi:

1. mediante raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo di Poste Italiane SpA, con esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la busta non giunga a destinazione in tempo utile;
2. mediante mezzo analogo alla raccomandata con avviso di ricevimento inoltrato da corrieri specializzati;
3. mediante consegna diretta a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Spormaggiore – Piazza Fiera, 1 che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara offerte che perverranno dopo la scadenza del termine sopra indicato e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Il plico dovrà contenere all'interno, a pena di esclusione, l'offerta redatta come di seguito specificato.

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale o resa legale (affrancando marca da bollo da Euro 16,00), e recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

La formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione del prezzo offerto che deve essere indicato sia in cifre che in lettere, con l'avvertenza che, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Nel caso che due o più offerte risultassero uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta per ciascun lotto.

La compilazione dell'offerta secondo modalità diverse comporterà l'esclusione automatica della stessa.

In calce all'offerta dovranno essere rese in conformità degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

successivamente verificabili, le seguenti dichiarazioni attestanti:

- a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- b) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche soloparzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- c) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- d) di prendere atto ed accettare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:
 - la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Spormaggiore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
 - il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - il pagamento del corrispettivo, dovrà essere effettuato entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
- e) di non essere incorso in cause che comportano incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Spormaggiore;
- g) di essere residente nel Comune di Spormaggiore;
- h) di autorizzare il Comune di Spormaggiore al trattamento dei propri dati personali come da unita informativa privacy.

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le **persone fisiche** residenti nel Comune di Spormaggiore a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;
- 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
- 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395. Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile." I Consiglieri Comunali, per costante interpretazione ed in applicazione degli art. 77 e 78 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

La proposta irrevocabile di acquisto e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante.

N.B.: al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'offerente, si invitano gli aspiranti offerenti ad utilizzare il fac simile predisposto



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

dall'amministrazione ed allegato al presente avviso.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Codice civile) mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure debbono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto.

Si richiama, ai fini della sua applicazione, l'articolo 68 del R.D. 23.05.1924.

Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

I beni verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto, di uso e di conservazione in cui si trovano. L'Amministrazione comunale è esonerata da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Tutte le eventuali spese ed ogni altro onere dipendente e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

Aggiudicazione e stipulazione contratto

Il Responsabile del procedimento, alla presenza di due testimoni, in seduta pubblica presso la sede municipale del Comune di Spormaggiore procederà con l'apertura delle offerte in data:

21/10/2025 ore 14:00

restando salva la possibilità di sospensioni per la necessità di svolgere verifiche o qualora non fosse possibile concludere la procedura in un'unica seduta in considerazione della sua complessità. In tale seduta il Responsabile procederà ad aprire i plichi pervenuti, a verificarne la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta ed eventualmente escludere i concorrenti per i quali tale verifica risultasse negativa.

Il Responsabile proporrà l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Si precisa inoltre quanto segue:

- la presente vendita non è soggetta ad IVA in quanto non effettuata nell'esercizio di attività di impresa;
- l'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia pari o superiore a quello di partenza;
- nel caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicazione effettuata dal Responsabile è definitiva salvo controllo dei requisiti a contrarre



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

dichiarati dall'offerente.

La compravendita sarà perfezionata entro 5 giorni dall'aggiudicazione dell'asta, con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non proceda al pagamento del corrispettivo entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione, il Comune, ritenendo decaduto qualsiasi obbligo nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, provvederà all'adozione di apposito provvedimento col quale disporrà la revoca dell'aggiudicazione, e l'assegnazione al concorrente che segue in graduatoria.

NB: L'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prendere contatto con il custode forestale di zona per poter procedere al taglio, al termine del quale il legname prima di essere trasportato in altro luogo dovrà essere misurato per la quantificazione dell'ammontare da versare al Comune.

Informativa protezione dei dati personali

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti presso l'Ufficio Segreteria e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

I dati sono oggetto di diffusione esclusivamente ai sensi di legge. In particolare verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8. Il Titolare del trattamento è il Comune di Spormaggiore – il Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

È possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003. I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

Copia del presente avviso d'asta è pubblicato all'Albo telematico e sul sito del Comune di Spormaggiore.

Le richieste di informazione e chiarimenti in ordine al presente avviso devono pervenire per iscritto al Comune di Spormaggiore tramite email all'indirizzo segreteria@comune.spormaggiore.tn.it.

Ai sensi della L.P. 23/1992 e ss.mm. si rende noto che responsabile del procedimento è il Segretario comunale dott. Maurizio Vanini.

IL SINDACO
Dott. Pezzi Alessandro
(documento firmato digitalmente)

Allegati: - fac simile offerta con dichiarazioni
- informativa privacy



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

**VALIDARE CON
MARCA DA BOLLO
DA 16,00 EURO**

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI LOTTO DI LAEGNAME "USO INTERNO" – LOTTO LETT. _____

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto(cognome e nome), nato
a..... (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice
Fiscale:..... e residente in(Comune e
Provincia di residenza), Via.....(indirizzo),

CHIEDE

di acquistare il lotto di legname "uso interno" lett. . _____, secondo quanto disposto dall'avviso d'asta di data
03.10.2025.

Per tale cessione il sottoscritto offre a titolo di proposta irrevocabile di acquisto una somma pari

ad Euro _____ al metro cubo (in cifre)

(euro _____ / _____) in lettere) al metro cubo

DICHIARA

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

- a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene esonerando il
Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- b) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

- c) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- d) di prendere atto ed accettare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
 - 1. la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - 2. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Spormaggiore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
 - 3. il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - 4. il pagamento del corrispettivo, dovrà essere effettuato entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione in un'unica soluzione tramite bonifico bancario presso il tesoriere comunale;
- e) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Spormaggiore;
- g) di autorizzare il Comune di Spormaggiore al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Data _____

FIRMA _____

Allegati

- fotocopia documento di identità in corso di validità



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

TUTELA DELLA PRIVACY (INFORMATIVA)

Il trattamento dei dati è garantito ai sensi del Regolamento UE 2016/679, che ha per oggetto la protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali.

I dati personali sono raccolti dall'Ufficio Segreteria, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Titolare del trattamento è il Comune di Spormaggiore.

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

L'interessato può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, è consultabile sul sito web istituzionale.

- **Finalità del trattamento dei dati e base giuridica.** I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: vendita lotto di legname "uso interno".
- **Modalità del trattamento.** I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.
- **I dati possono essere comunicati:** ad altri soggetti, pubblici o privati esclusivamente per le finalità sopra specificate.
- I dati sono oggetto di diffusione ai sensi di legge.
- I dati personali sono oggetto di trasferimento all'estero in quanto contenuti in atti e provvedimenti pubblicati sul sito istituzionale.
- **I dati possono essere conosciuti:** i dati personali vengono trattati dal personale incaricato che abbia necessità di averne conoscenza nell'espletamento delle proprie attività e da soggetti esterni che potranno agire a seconda dei casi come contitolari o responsabili del trattamento.
- **I dati sono conservati** per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico, e comunque a termini di legge.
- **Il conferimento dei dati** ha natura obbligatoria in quanto in assenza dei dati in questione non è possibile procedere all'esperimento dell'asta.
- **I diritti dell'interessato sono elencati nell'informativa**
 - richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
 - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;
 - ottenere informazioni circa le categorie dei dati personali trattati;
 - ottenere informazioni circa i destinatari o le categorie dei destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati;
 - quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è previsto, i criteri



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE
Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

- utilizzati per determinare tale periodo;
- ottenere, qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
 - ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
 - richiedere la portabilità dei dati;
 - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
 - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
 - di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.