COMUNE DI SPORMAGGIORE
PROVINCIA DI TRENTO

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566
C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

Spormaggiore, 17/11/2026

AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SPORMAGGIORE

IL SINDACO

ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15

RENDE NOTO

che il Comune di Spormaggiore intende avviare un procedimento di variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, avente le seguenti finalità:

- Revisione delle schede relative agli edifici del centro storico (n. 70 schede);
- Correzione di errori materiali presenti negli elaborati del PRG vigente, adeguamento cartografico, dello stato dei luoghi e contestuale aggiornamento delle norme attuative del PRG;
- Rimodulazione e verifica degli ambiti di lottizzazione insieme ai piani attuativi già esistenti e relative viabilità con contestuale ripianificazione dei vincoli;
- Svolgere una ricognizione complessiva dell'assetto insediativo, con specifico approfondimento sulle aree agricole di pregio e di pregio locale, comprensiva del censimento e della schedatura degli edifici esistenti;
- Verifica del dimensionamento residenziale ed eventuali richieste di aree inedificabili ai sensi del comma 4 art. 45 L.P.15/2015;
- Valutazione di eventuali proposte di lottizzazione su iniziativa privata;
- Censimento al fine della redazione del piano per la valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale montano;
- Revisione del sistema dei parcheggi pubblici e del verde pubblico esistenti e di progetto;
- Valutazione circa la modificazione del P.A.G. 3 – Valorizzazione dell'area in località "Ai mulini" ai fini di un migliore inserimento degli edifici compresi in tale ambito nel quadro urbanistico comunale e di una definizione degli interventi ammissibili;

INVITA

chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a inoltrare eventuali proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale (PRG) nel periodo

dal 20/11/2026 al 20/12/2026

Si evidenzia che, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 della L.P. 15/2015, le proposte che perverranno – in forma scritta con chiare indicazioni, atte ad individuare le proposte avanzate – sono da intendersi presentate a fini meramente collaborativi, coerenti con quanto oggetto di variante, e pertanto non potranno in alcun modo considerarsi vincolanti per l'Amministrazione.

Eventuali richieste e/o osservazioni già precedentemente presentate, dovranno essere nuovamente reiterate nella presente fase.

La consegna delle istanze può avvenire:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Spormaggiore, P.zza di Fiera n. 1;
- a mezzo PEC (posta@pec.comune.spormaggiore.tn.it)
- a mezzo raccomandata indirizzata a: Comune di Spormaggiore, P.zza di Fiera n. 1, 38010 Spormaggiore (TN).

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di variante in oggetto.

Alessandro Pezzi
17.11.2026
17:34:34
GMT+01:00

IL SINDACO
Dott. Alessandro Pezzi
