



COMUNE DI SPORMAGGIORE

Piazza di Fiera, n. 1 – 38010 SPORMAGGIORE

Tel. 0461/653555 - Fax 0461/653566

C.F. 00318880226 P.IVA 00305970220

Prot.n. 1712

Spormaggiore 2 aprile 2021

Alla cortese attenzione del Gruppo di minoranza
del consiglio comunale di Spormaggiore.

OGGETTO: Risposta interrogazione di data 15.03.2021 protocollo del comune N. 0001500 di data 22.03.2021 avente come titolo: ZONA ARTIGIANALE PESORT

Condividendo che la strada in questione consentirebbe uno sbocco importante per i residenti a nord dell'abitato e che intendono scendere in piana faccio presente che la previsione urbanistica (vedi PRG 2019) ha previsto in un'ottica di pianificazione territoriale proiettata al futuro di proseguire la strada che scende dalla lottizzazione " Campagna" e di raccordarsi circa a metà della strada esistente per poter arrivare in località Pesort. Questa scelta è solamente tecnica in quanto il primo tratto della strada Pesort (scendendo) non può essere preso in considerazione di un futuro sbocco viario a causa della forte pendenza.

Una delle scelte che ha portato alla decisione sopra riportata è proprio quella di evitare il transito di mezzi pesanti per l'abitato di Spormaggiore.

La scelta di vincolare la futura edificabilità in zona artigianale all'esecuzione dei lavori di allargamento e messa in sicurezza della zona è dovuta non a una pura scelta politica ma essenzialmente a due aspetti :

1. In zona fabbricabile o artigianale (come quella in questione) sopra una determinata superficie vi è l'obbligo di lottizzazione con i lavori di urbanizzazione a carico dei singoli lotti;

2. Per equità in quanto in tutte le nuove zone edificabili le opere di urbanizzazione sono state realizzate dai privati e poi cedute gratuitamente all'amministrazione comunale e di conseguenza anche in questa zona la scelta è stata questa.

Rispondo ai quesiti posti:

1. L'amministrazione comunale ha affrontato con i privati questa situazione. Negli anni scorsi si era riusciti ad ottenere anche un contributo provinciale per realizzare le opere di urbanizzazione nell'ambito di un sostegno alle nuove zone artigianali. Su questo punto i privati (l'accordo si doveva trovare tra PAT e privati) non hanno accettato. L'amministrazione ha anche proposto con molteplici incontri con i privati di trovare un accordo tra di loro (anche parziale per poter autorizzare eventuali costruzioni). Attualmente la situazione è in stallo in quanto sembra che sullo sbocco a valle ci siano delle conflittualità;
2. Questa amministrazione non può in questo momento sistemare la strada in quanto la previsione urbanistica prevede che questo onere sia a capo dei privati interessati. Compatibilmente con le risorse il comune potrebbe decidere di intervenire direttamente solo a fronte di un progetto di interesse pubblico. Faccio presente che in questo momento lo strumento con il quale vengono realizzate nuove viabilità o potenziate quelle esistenti è quello riguardante le lottizzazioni (intervento eseguito dal privato e poi ceduto al comune).

Concludo facendo presente per questioni di equità non sarebbe corretto aver richiesto opere nuove di viabilità nelle zone edificabili (vedi zona Campagna e Nisclaia) con costi totalmente a carico dei privati e poi scegliere di intervenire direttamente con fondi pubblici sul potenziamento della strada Pesort in zona artigianale.

f.to Il vice sindaco
Floriani Ermes

www.comune.spormaggiore.tn.it

posta@pec.comune.spormaggiore.tn.it

